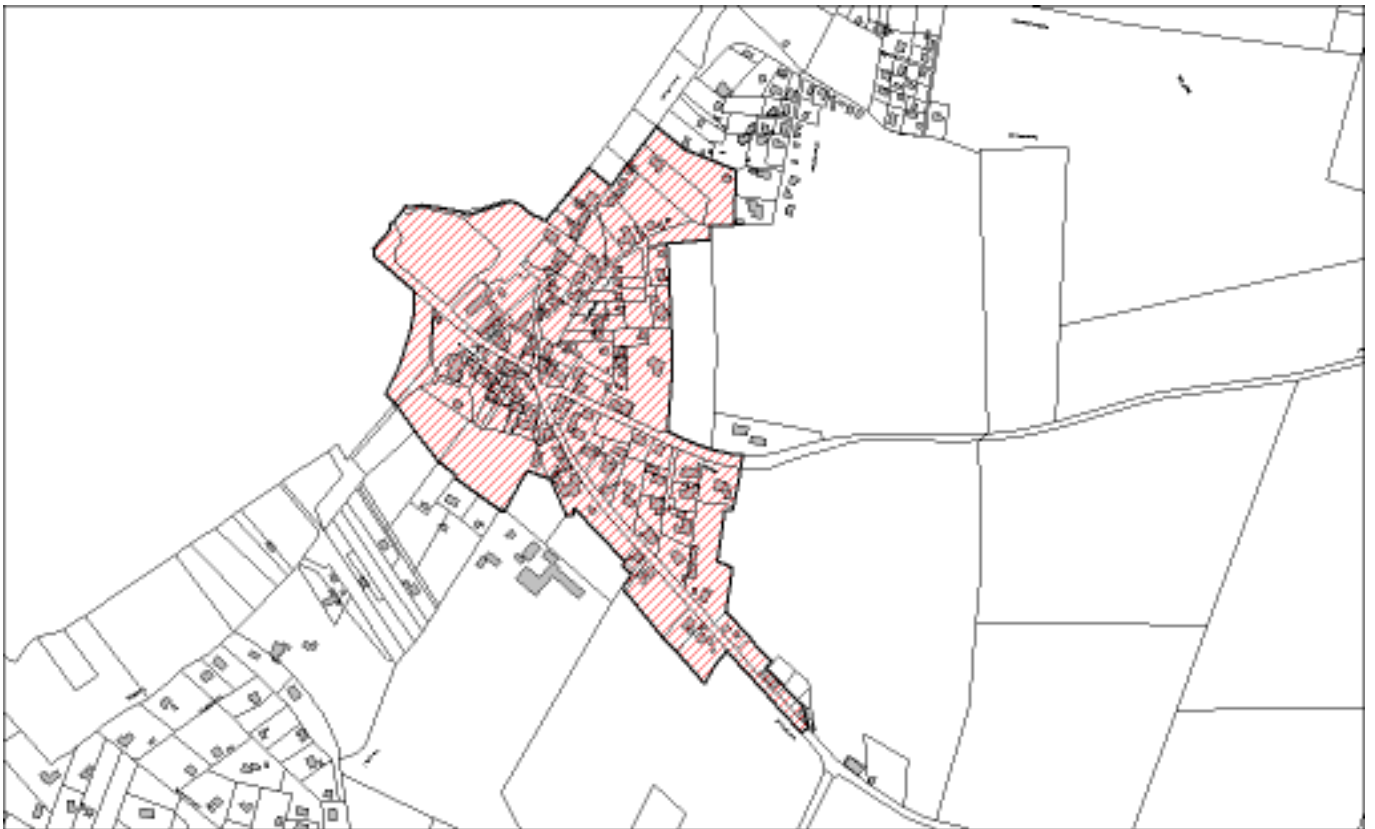




VIBORG KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 25

Hjarbæk by



Vedtaget af Byrådet den: 04.05.82

Delvis ophævet ved lokalplan nr.:

Bemærkninger:

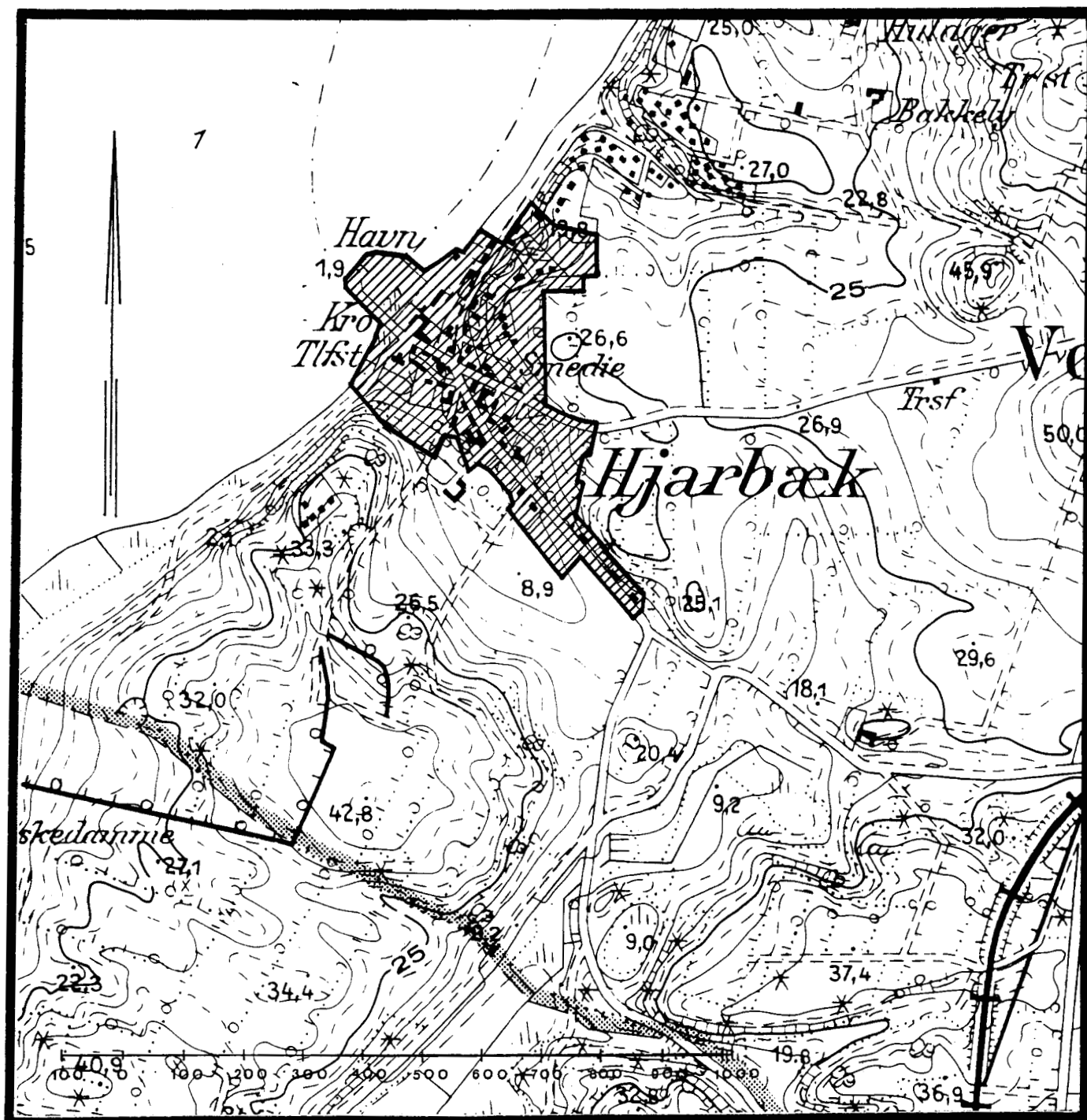
Blanke sider er ikke indscannet i dette dokument



VIBORG KOMMUNE

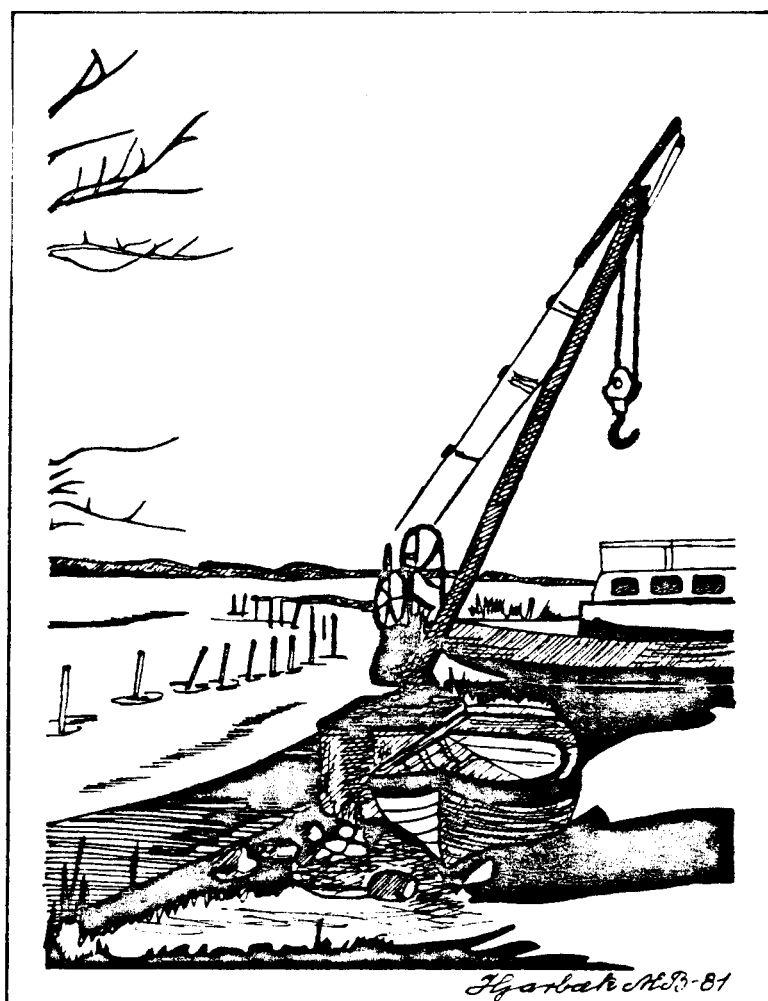
LOKALPLAN NR: 25

HJARBÆK BY



VEDTAGET AF VIBORG BYRÅD D: 4.-5.-82

LOKALPLAN NR. 25
FOR
HJARBÆK BY
VIBORG KOMMUNE



UDARBEJDET AF VIBORG KOMMUNE
STADSINGENIØRENS KONTOR MAJ 1982

INDLEDNING

Dette hæfte indeholder en lokalplan for Hjarbæk by, der er beliggende ved Hjarbæk Fjord i den nordlige del af Viborg kommune.

Hensigten med at udarbejde en lokalplan er blandt andet, at fastlægge hvordan veje, stier, bygninger, beplantning m.m. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Lokalplanen er således en detaljeret fysisk plan, der i dette tilfælde fastlægger de nøjere rammer for byens fremtidige udvikling.

Lokalplanens lovgrundlag er kommuneplanloven, der trådte i kraft i februar 1977.

Intentionerne med kommuneplanloven er bl.a. at sikre borgerne mulighed for indflydelse på og kendskab til den lokale planlægning. Derfor er kommunen forpligtet til at udarbejde lokalplaner, før større anlægsarbejder kan igangsættes.

Da en lokalplan skal fremlægges som forslag for borgerne inden den vedtages endeligt af byrådet, er der skabt mulighed for at fremkomme med indsigelser, inden en plan træder i kraft.

I dette tilfælde er planen tillige udarbejdet i et samarbejde mellem de lokale beboere og Viborg kommune.

Ifølge kommuneplanloven skal der på længere sigt udarbejdes en kommuneplan for hele kommunen, der skal tjene som grundlag for udarbejdelse af lokalplaner.

Som en midlertidig foranstaltning er der i en overgangsperiode tilvejebragt et planlægningsgrundlag gennem de såkaldte § 15-rammer, der er en aftale mellem kommunen og miljøministeriet.

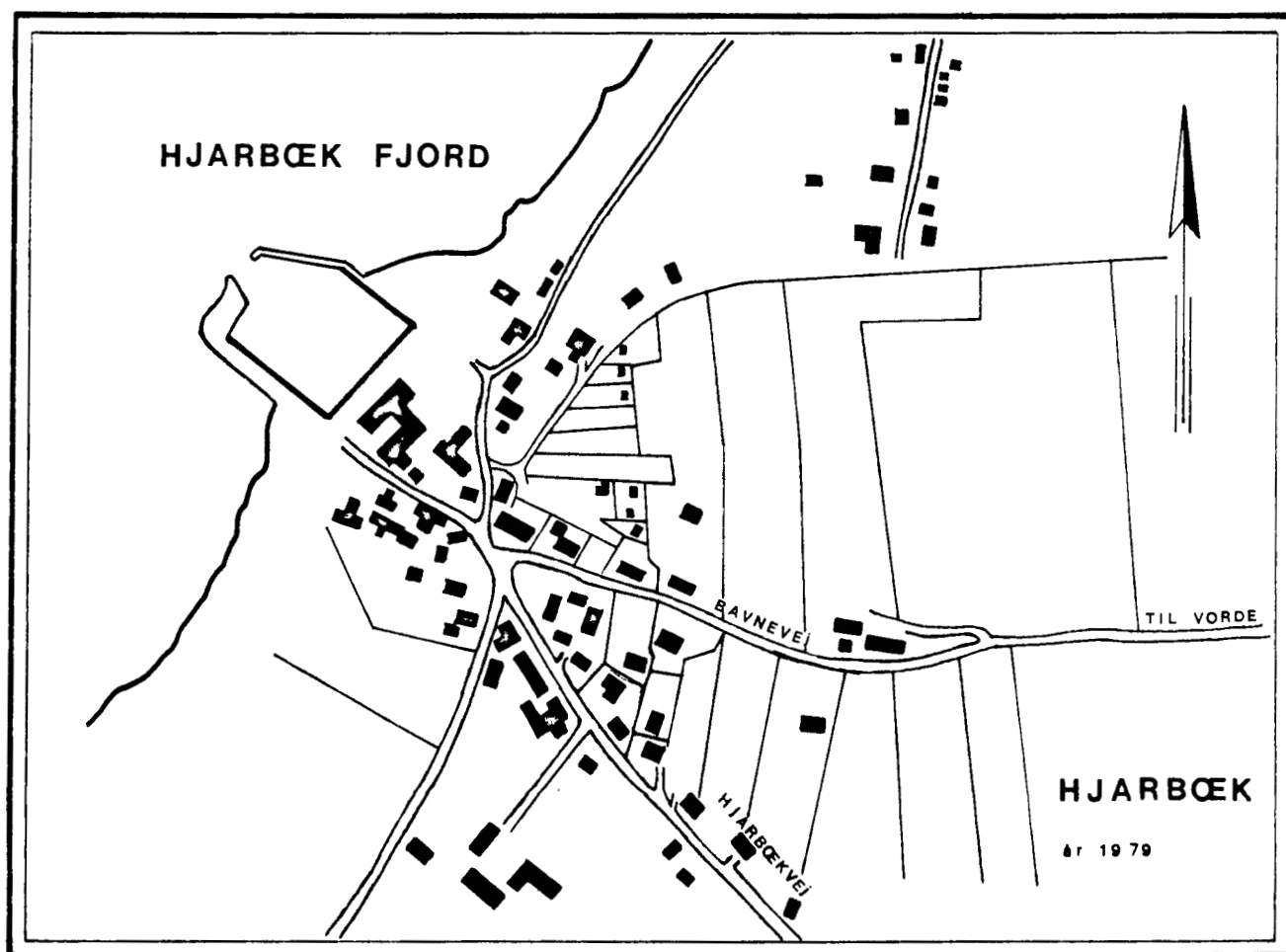
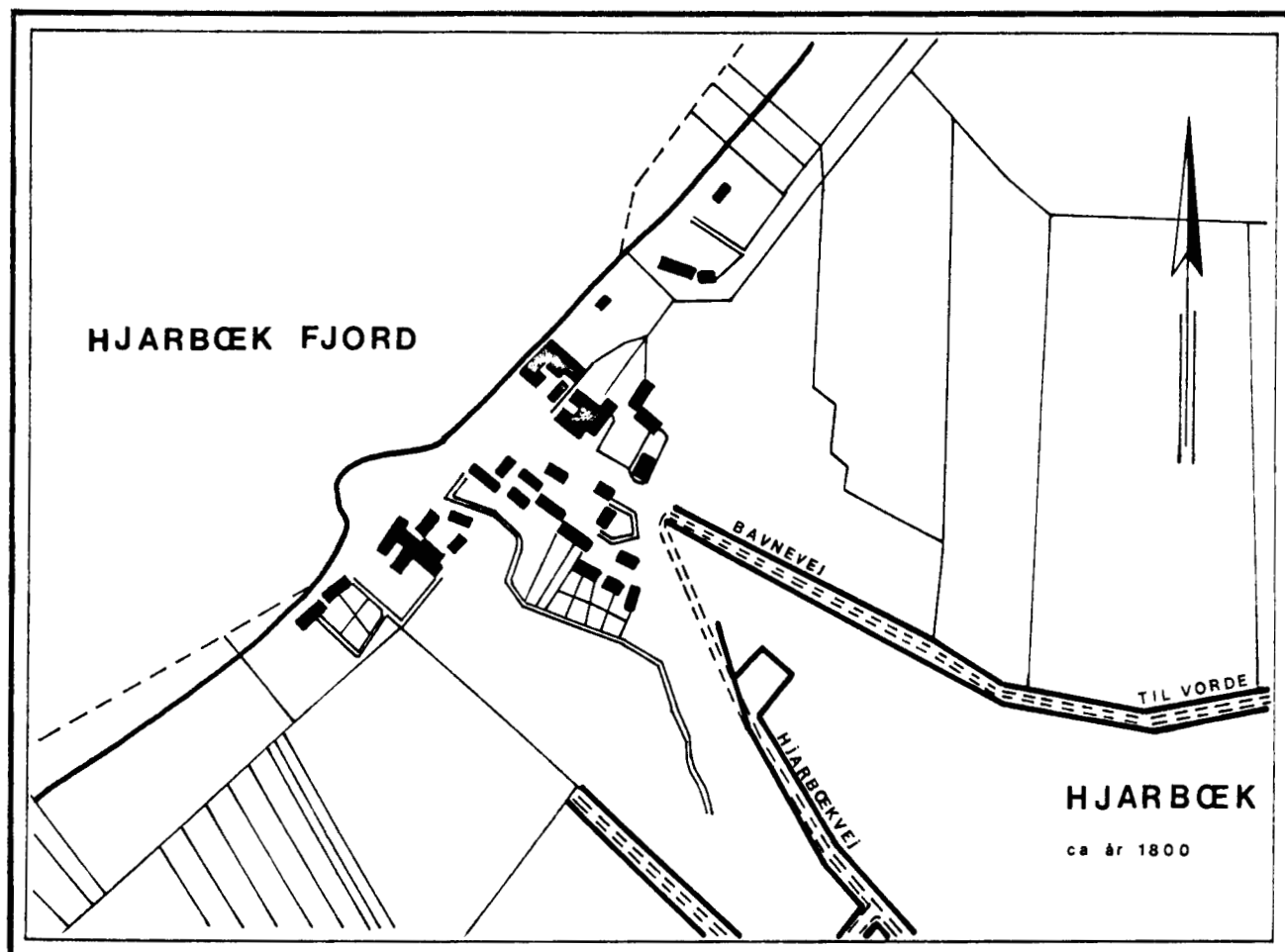
I det følgende afsnit er der gjort rede for lokalplanens indhold. Afsnittet om forholdet til anden planlægning skal gøre det muligt at se lokalplanen i en større sammenhæng. Herefter gøres der rede for lokalplanens retsvirkninger.

Endelig følger selve lokalplanen, der indeholder formål, bestemmelser for at opnå disse mål og til sidst kortbilag.

Lokalplan for Hjarbæk by.

Omslagskort trykt med Geodætisk Instituts tilladelse (A.400/76).

	Indholdsfortegnelse	Side
	Byens udvikling	1
	<u>Redegørelse:</u>	
A	Beskrivelse af lokalplanens indhold	2-3
B	Lokalplanens forhold til anden planlægning	4
C	Tillæg til Viborg kommunes § 15-rammer ...	5
	<u>Bestemmelser:</u>	
1	Lokalplanens formål	7
2	Område- og zonestatus.....	8
3	Områdets anvendelse	9-10
4	Udstykninger	11
5	Vej- og stiforhold	12
6	Bebyggelsens omfang og placering	13
7	Bebyggelsens ydre fremtræden	14-15
8	Ubebyggede arealer (bevaring af træer m.v.)	16
9	Tilladelser fra andre myndigheder.....	16
10	Lokalplanens retsvirkninger	17
	<u>Kort:</u>	
1	Registrering jan. 1981 - eks. forhold	
2	Lokalplanens afgrænsning	
3	Områdets opdeling	
4	Beplantning	



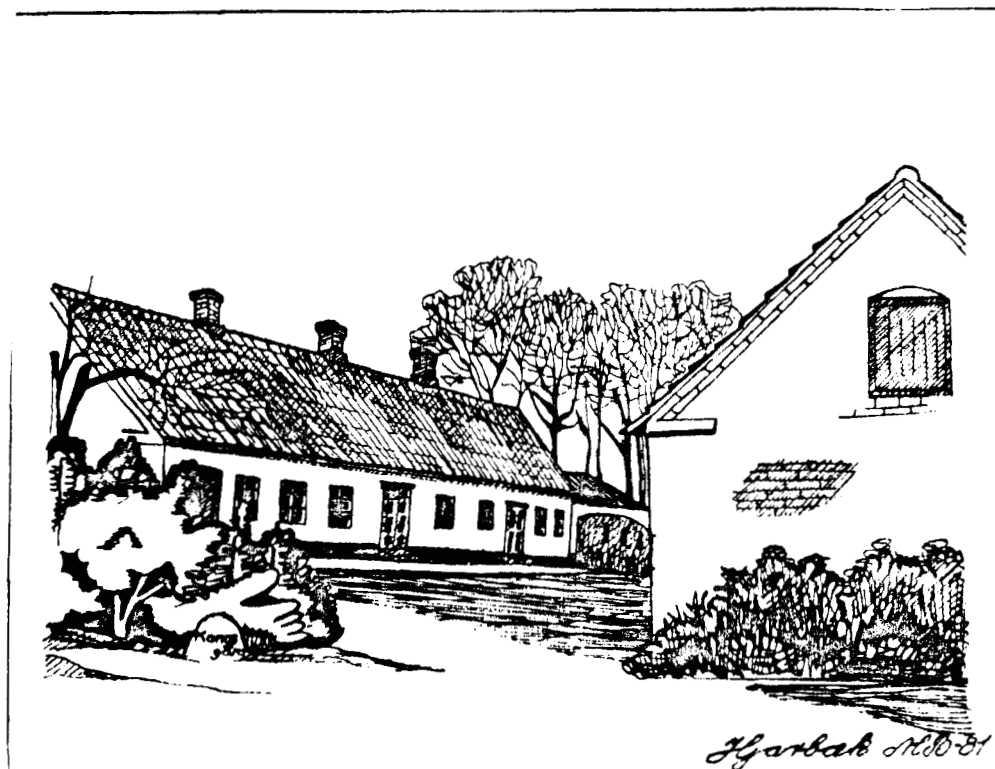
A. BESKRIVELSE AF LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen omfatter den eksisterende landsby, der forbliver i landzone.

Lokalplanens samlede udlæg er delt op i områder, forbeholdt forskellige anvendelser. Arealet inden for lokalplanens område forbeholdes landbrug, sommerhus- og helårsbeboelse og, hvor der er mulighed for det, mindre erhverv til betjening af det lokale samfund.

De eksisterende landbrugsejendomme bevares, og lokalplanen indeholder ingen indgreb i driften af disse ejendomme. Landbrugsudøvelsen må kunne ske ugenert i miljø- og funktionsmæssig henseende.

Tilflyttere til en landsby må være opmærksomme på, at der kan være gener i form af lugt og fluer fra landbrugene. Ny bebyggelse er søgt placeret sådan, at konflikter mellem landbrug og boligbebyggelse på grund af disse uundgåelige gener mindskes.



Indenfor lokalplanens område anvises muligheder for udfyldningsbyggeri. Under hensyntagen til landsbymiljøet og byens meget smukke landskabelige beliggenhed, er der åbnet mulighed for udstykning af i alt 8 grunde. Hertil kommer eventuelle udstykningsmuligheder i eksisterende bebyggelse (område I). Endelig fastlægger planen anvendelse af ét område til havneformål og ét til stejleplads. Dette sidste (område V) forbeholdes de lokale fiskere.

Lokalplanen indeholder nogle bebyggelsesregulerende bestemmelser, der bl.a. har til hensigt at sikre, at ny bebyggelse harmonerer med den eksisterende.

Som karakteristisk for den stedlige byggetradition kan nævnes:

- længebygning med halvvalmet, 45-50° tag, og regelmæssigt anbragte sprossevinduer og fyldingsdøre,
- materialerne er kampesten, hvidkalket puds, røde mursten og mørkfarvet træ til vægkonstruktion - og røde teglsten eller strå til tage,
- af detaljer bemærkes den murede gesims og skorstenen på tagryggen,
- endelig følges enhver bebyggelse af beplantning - afpasset efter omgivelserne. Det tilrådes, at nyplantning sammensættes af gammelkendt og landsbytypiske planter.

Slutteligt bemærkes det, at byrådet ved lokalplanens endelige vedtagelse overtager zonelovskompetancen fra amtsrådet, hvilket betyder, at det fremover vil være byrådet, der indenfor lokalplanens område giver tilladelse til udstykning og bebyggelse samt etablering af nye boliger. I det øvrige landområde uden for lokalplanens område vil det fortsat være amtsrådet, der er zonelovsmyndighed.

Der vil i administrationen heraf kun blive givet tilladelse til udstykning og bebyggelse af ca. 1 grund om året, og således at de udlagte byggegrunde vil kunne dække behovet i mindst 10 år.

Såfremt efterspørgslen overstiger denne kvote, vil følgende kriterier blive lagt til grund ved tildeling af zonetilladelser:

- 1) Når boligen nødvendiggøres af en eventuel tilflytters erhvervsmæssige tilknytning til landsbyen.
- 2) Når landsbyens nuværende beboere skal have mulighed for at få en bolig som følge af salg af erhvervsvirksomhed med tilhørende bolig (købmand, gårdejer m.v.), som følge af familie-"spaltning" (voksne børn, der ønsker egen bolig, skilsmisssituationer m.v.) eller som følge af ændret boligbehov (familieforøgelse, dødsfald m.v.) - i alle tilfælde, således at den/de pågældende ikke skal være tvunget til at flytte til en anden by.

B. LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Hjarbæk by er kun i ringe omfang omfattet af kommunal planlægning. Kun dispositionsplanen for Viborg kommune, 1974, udtaler, at en planlægning for Hjarbæk-området bør have til formål "at beskytte byen og dens særprægede naturomgivelser mod en u hensigtsmæssig udnyttelse til sommerhusbebyggelse og andre rekreative formål".

Ellers tager hverken § 15-rammerne for kommunen, 1977, eller diverse vej- og sektorplaner stilling til den fremtidige udvikling i landsbyen.

Dog har Viborg amtsråd i august 1979 godkendt et oplæg til udviklingsretningslinier for Viborg kommunes landsbyer.

Heri betegnes Hjarbæk som "landzonelokalplanlandsby", hvilket indebærer,

- at der udarbejdes en lokalplan omfattende hele landsbyen,
- at området bibeholdes i landzone,
- at lokalplanen udformes, så den i videst muligt omfang sikrer landbrugserhvervet i miljø- og funktionsmæssig henseende, og
- at zonelovsmyndigheden overdrages fra amtet til kommunen ved planens endelige vedtagelse.

Da området ikke er medtaget i kommunens § 15-rammer, kan lokalplanen først vedtages endeligt af byrådet, når amtet har godkendt et tillæg til § 15-rammerne. Dette tillæg udgør det følgende afsnit C i lokalplanen.

Af Landskabsanalysen for Viborg amt, 1974, fremgår, at landskabet omkring byen betegnes som værende af største interesse (zone 1). Dette betyder, at området generelt bør friholdes for bygninger og anden anlægsvirksomhed.

Landbrugsministeriet har ladet udarbejde kortværket "Jordklassificering, Danmark", hvoraf fremgår, at jorden omkring Hjarbæk fortrinsvis består af grovsandet jord.

Sluttelig kan bemærkes, at landsbyens spildevand inden for de næste par år ventes ført til rensningsanlægget i Fiskbæk (kommunens spildevandsplan)

Hvad kollektiv trafik angår betjenes Hjarbæk for tiden af en lokalrute med 3 dobbeltture om ugen.

C. TILLÆG NR. 19 TIL VIBORG KOMMUNES § 15-RAMMER

Tillægget vedrører Hjarbæk.

Tillæggets område benævnes 72 og opdeles i delområderne I, IA, IB, II, III, IV og V.

For område 72 gælder følgende rammer for lokalplanlægningen:

En lokalplan, der træffer bestemmelser for områderne, skal sikre:

- a. at anvendelsen af område I, IA og IB fastlægges til bebyggelse til helårsbeboelse samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne,
- b. at anvendelsen af område II fastlægges til sommerhusformål,
- c. at anvendelsen af område III fastlægges til landbrug, gartneri m.v., samt bebyggelse til disse formål,
- d. at anvendelsen af område IV fastlægges til offentlige formål, herunder bådehavn, havneplads m.v.,
- e. at anvendelsen af område V fastlægges til stejleplads,
- f. at bebyggelsesprocenten for område I, IA og IB ikke - for den enkelte ejendom - må overstige 25.
- g. at bebyggelsesprocenten for område II ikke - for den enkelte ejendom - må overstige 10, og
- h. at bebyggelsen ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage, for så vidt angår boligbebyggelse.

Således vedtaget af Viborg byråd.

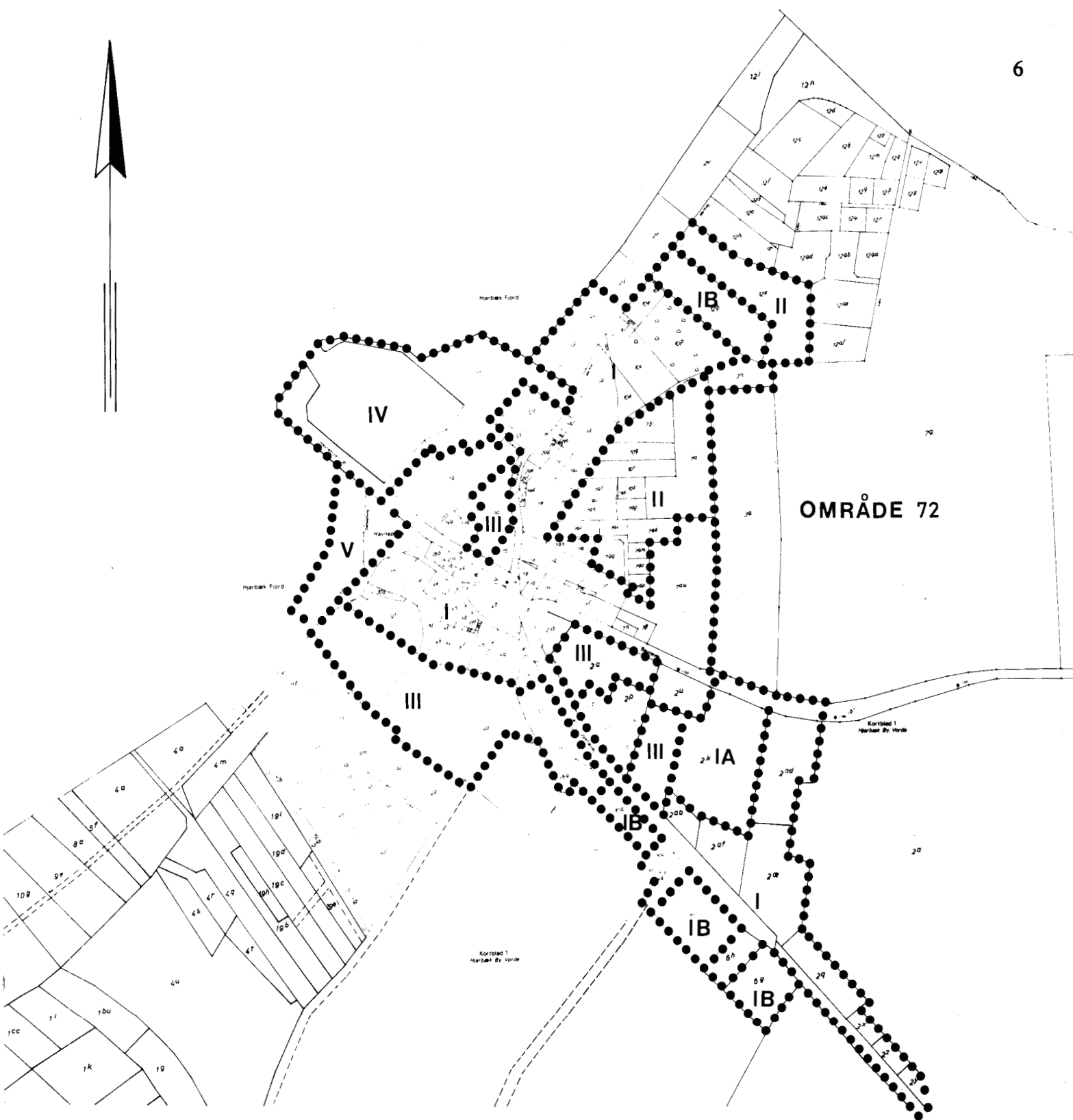
Viborg, den 1. december 1981.

Sign:

Ærværende tillæg nr. 19
 Viborg kommunes §15-rammer
 er d.d. godkendt af Viborg amtsråd.
 Nr. 76 61.791-2 82 Dato 21-6-1982

[Handwritten signature: P. T. Møller]

[Handwritten signature: P. T. Møller]



**TILLÆG NR.19 TIL
VIBORG KOMMUNES
§15 RAMMER
FOR HJARBÆK BY
LOKALPLAN NR.25**

MÅL: 1:4000

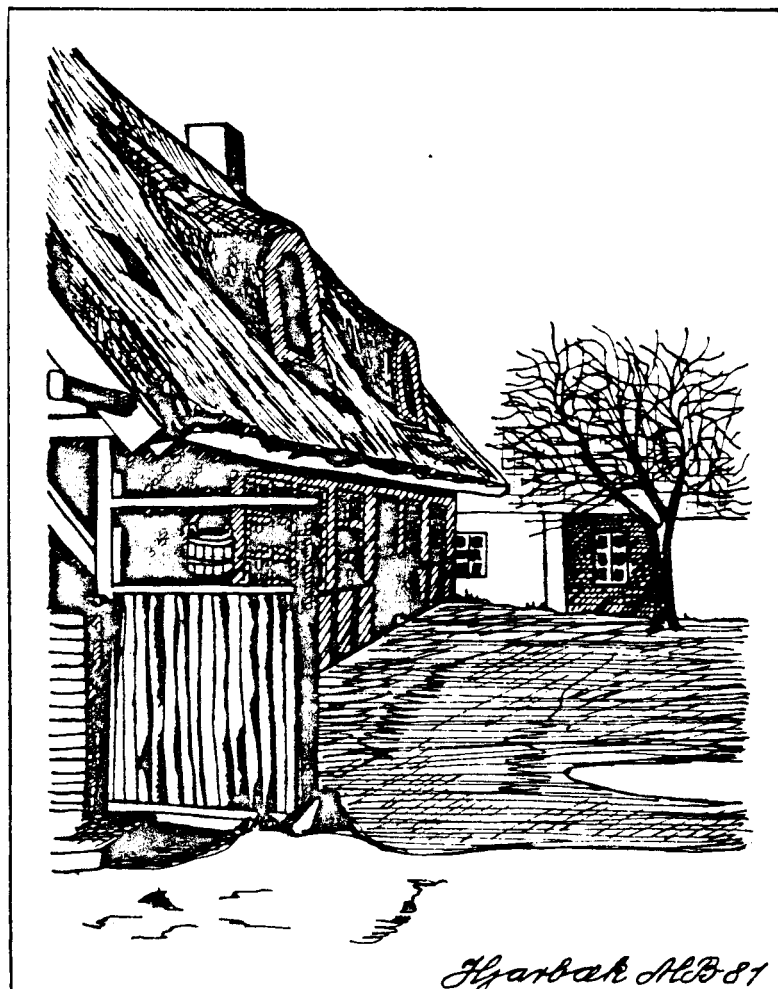
Lokalplan for landsbyen Hjarbæk.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i afsnit 2 nævnte område.

1. LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Formålet med denne lokalplan er at sikre bevarelsen af landsbyens specielle præg og karakteristika ved:

- at området forbeholdes til helårsbeboelse, til lokale erhverv såsom butiks- og håndværkserhverv, samt til landbrug,
- at åbne enkelte muligheder for opførelse af nye helårshuse og sommerhuse,
- at ny bebyggelse i området får en placering, udformning og et materialevalg, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, eller at ny bebyggelse på anden måde ved sin arkitektoniske udformning og indpasning kan medvirke til at bevare karakteren af det eksisterende miljø,
- at eksisterende, karakteristisk bebyggelse med tilhørende omgivelser bevares.



STEMPELMÆRKE ✓

Viborg

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

824331

15 VII 82 1623 000 025.00 ASM

2. LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort nr. 2 og omfatter følgende matr.nr.:

1 a, 1 f,
 2 a, 2 b, 2 c, 2 d, 2 k, 2 p, 2 q, 2 u, 2 x, 2 y,
 2 z, 2 æ, 2 ab, 2 ad 2 af,
 3 a, 3 g, 3 i, 3 n,
 4 a, 4 b, 4 c, 4 e, 4 f, 4 g, 4 h, 4 k,
 5 a, 5 b, 5 c, 5 h,
 6 c, 6 d, 6 f, 6 g, 6 h,
 7 a, 7 b, 7 c, 7 d, 7 e, 7 f, 7 g, 7 h, 7 m, 7 n,
 7 o, 7 p, 7 q, 7 r, 7 s, 7 u, 7 v, 7 x, 7 y, 7 z,
 7 æ, 7 ø, 7 ab, 7 ac, 7 ad, 7 af, 7 ag, 7 ah, 7 ai,
 7 ak, 7 al, 7 am, 7 an, 7 ao, 7 ap, 7 aq, 7 au,
 8 c,
 del af 9 a, 9 f, del af 9 h, 9 l,
 10 a, 10 e, 10 f, 10 i, 10 k, 10 n, 10 o, 10 p, 10 q,
 10 r, 10 s, 10 t,
 12 b, 12 e, 12 t,
 13 a,
 14 a,
 15,
 16,
 17,
 23 b, 23 c,
 24,
 25 b,
 26 a, 26 b,
 28 b, 28 c,
 29 b, 29 c, 29 d, 29 e, 29 f,
 30 a, 30 b,
 31, 32, 33, 34, alle af Hjarbæk by, Vorde.

2.2 Lokalplanens areal opdeles i følgende områder mærket I, IA, IB, II, III, IV og V på kortbilag nr. 3, der reserveres til følgende formål:

Område I, IA og IB : blandet bolig- og erhvervsformål
 Område II : sommerhusformål
 Område III : landbrugsformål
 Område IV : offentlige formål (havn)
 Område V : stejleplads

2.3 Området er og forbliver i landzone

3. OMRÅDETS ANVENDELSE

Område I, IA og IB

- 3.1. Området må kun anvendes til boligformål.

Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.

Området opdeles i områderne I (eksisterende boligområde) og IA og IB (nye boligområder).

På hver ejendom må der ikke opføres eller indrettes mere end 2 boliger.

Indenfor området må kun opføres eller indrettes bebyggelse til beboelse samt til sådanne erhvervs-virksomheder - fortrinsvis til betjening af det lokale samfund - som efter byrådets skøn kan indpasses i området under forudsætning af, at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende og behov for parkering, der ikke kan dækkes på den pågældende ejendom.

Boliger skal benyttes som helårsboliger. Dog må bebyggelse, der i dag benyttes til sommerhusformål, fortsat benyttes til dette formål.

Område II

- 3.2 Området må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, d.v.s. bebyggelse, der kun må beboes i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun i kortvarige ferier, week-ends og lignende.

- 3.3 På hver selvstændig matrikuleret ejendom må kun opføres én bygning. Byrådet kan dog tillade, at der på hver ejendom udover den nævnte bygning opføres en gæstehytte eller lignende, når denne ikke har mere end 20 m² bebygget areal, og når den ikke indeholder køkkenfaciliteter eller lignende og ikke gøres til genstand for særskilt udleje.

Område III

Området omfatter de eksisterende landbrugsejendomme.

- 3.4 Ejendommene må kun anvendes til landbrug, gartneri, m.v. og der må kun opføres bebyggelse med henblik på dette formål.

Område IV

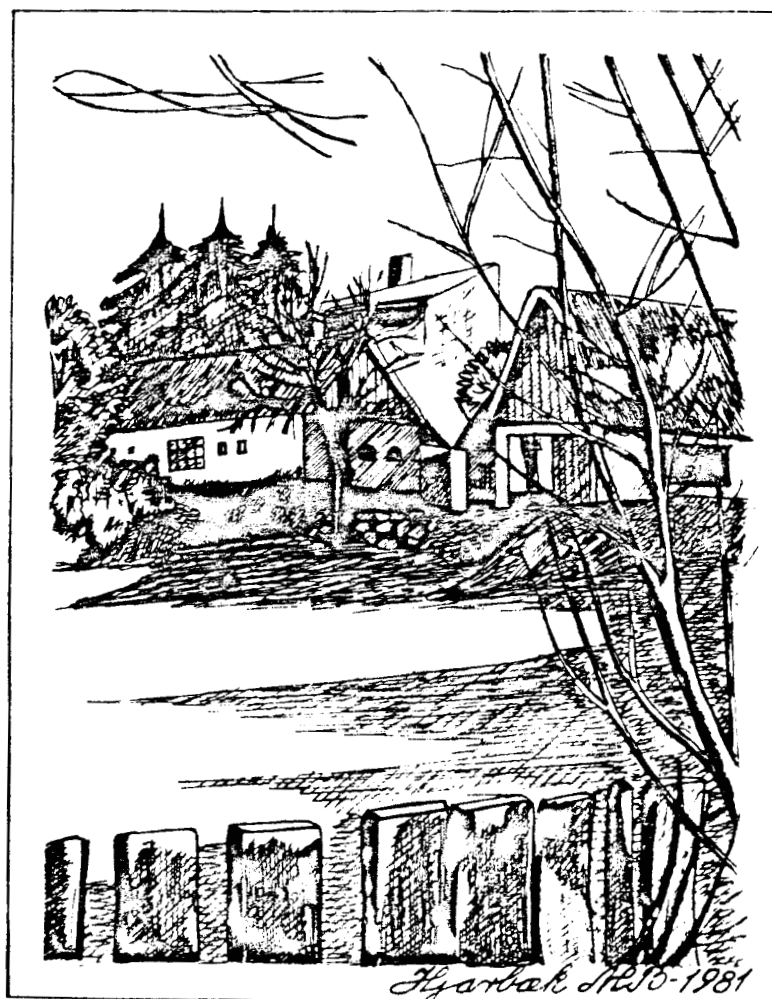
- 3.5 Området må kun anvendes til offentlige formål, bådehavn og havneplads, kajareal, parkerings- og tilkørselsarealer, bådeplads, opholdsarealer og lignende formål.

Område V

- 3.7 Området må kun anvendes til stejleplads, forbeholdt de lokale fiskere.

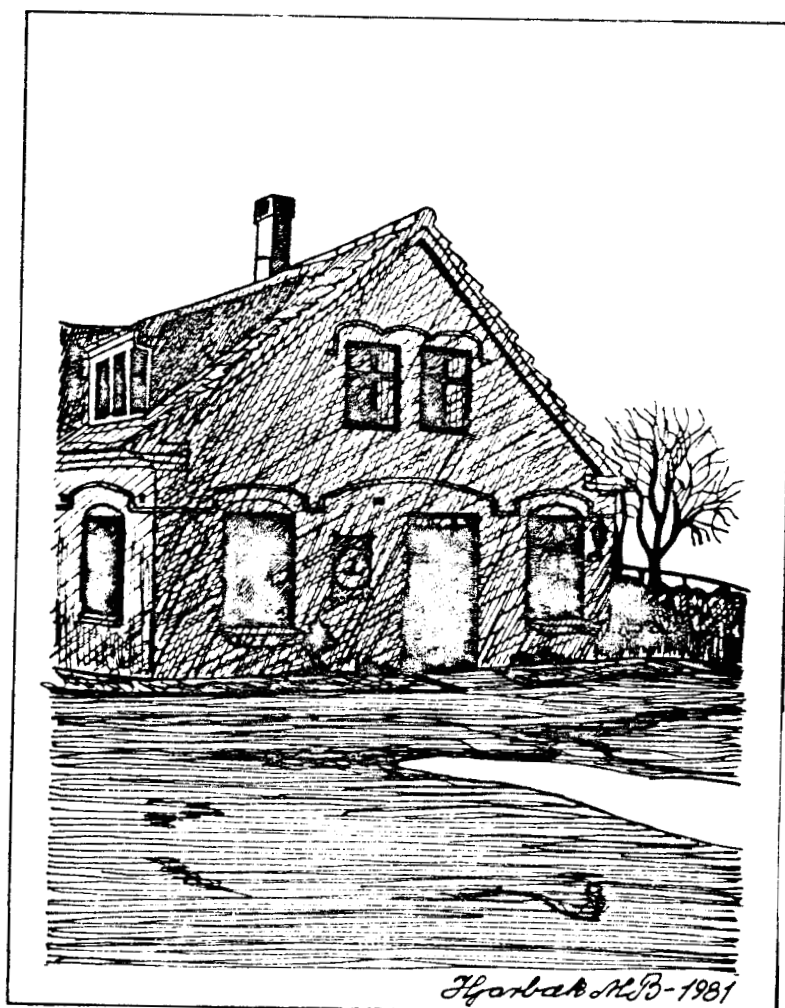
Alle områder

- 3.8 Det er tilladt - overalt inden for lokalplanområdet - at have husdyrhold af hobbybetonet art med dyr af mindre størrelse, såsom høns, kaniner, får og geder.



4. Udstykninger

- 4.1 Udstykning i område IA må kun foretages i overensstemmelse med den på vedlagte kortbilag nr. 3 viste retningsgivende udstykningsplan, og ingen grund må udstykkes med mindre grundstørrelse end 700 m². Udstykning af grunde må kun ske enkeltvis.
- 4.2 Grunde, der i dag er bebygget med helårsbeboelse, må benyttes til og bebygges med helårsbeboelse uanset grundstørrelse.
- 4.3 Inden for område IB må yderligere udstykning - ud over de på bilag 3 viste - ikke finde sted.
- 4.4 Udstykning i område II må kun finde sted som vist på kort nr. 3.
- 4.5 Yderligere udstykning i område I og III må kun finde sted efter byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 4.6 Inden for område IV og V må yderligere udstykning ikke finde sted.



5. VEJ- OG STIFORHOLD

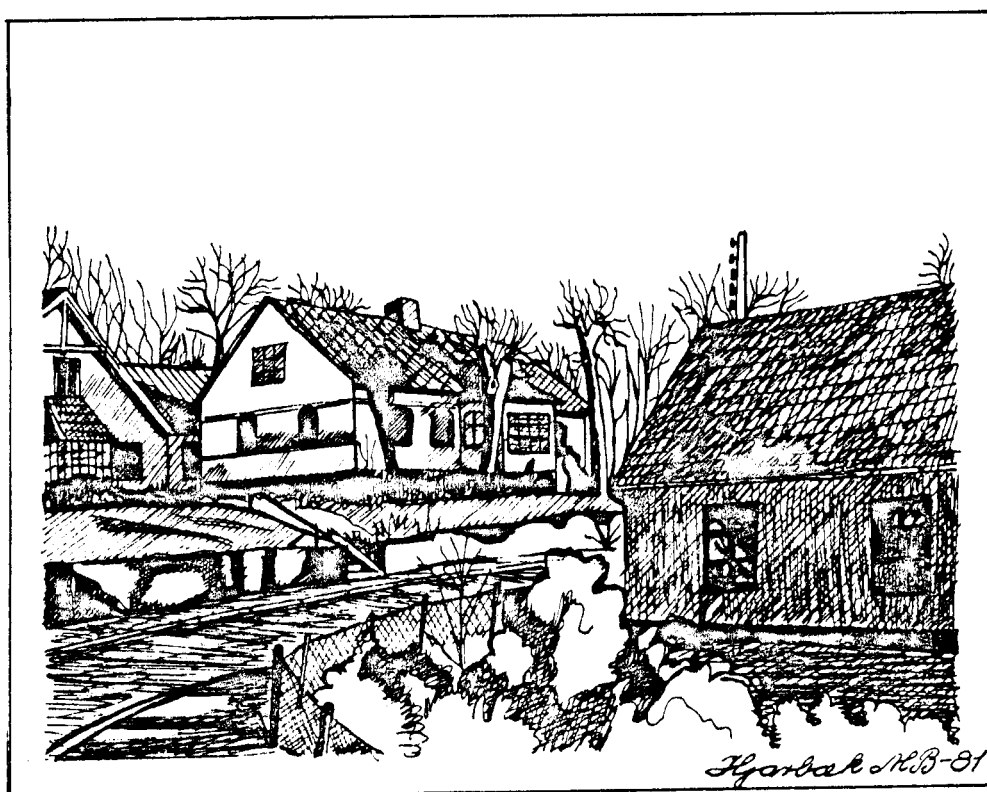
- 5.1 Der udlægges areal til følgende nye veje med nedestående bredde og med en beliggenhed, som vist på vedlagte kortbilag nr. 3:

Vej A-A i en bredde af 6 m

Vej B-B i en bredde af 6 m

Der pålægges byggelinier på 2,50 m målt fra skel ved alle veje og stier.

- 5.2 De eksisterende veje i området opretholdes i øvrigt med deres nuværende bredder og forløb



Fodnote vedrørende hjørneafskæringer og oversigtsarealer.

Den endelige fastlæggelse af hjørneafskæringer og oversigtsarealer vil ske efter vejlovgivningens nærmere bestemmelse herom.

Med undtagelse af nedennævnte er alle veje private fællesveje:

Bavnevej og Hjarbækvej, som er offentlige veje.

6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 6.1 I område I og IA må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 25.
- 6.2 I område IB må bebyggelse kun opføres inden for de på kortbilag nr. 3 viste bebyggelsesfelter. Den enkelte boligs grundareal må ikke overstige 200 m².
- 6.3 I område II må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 10.
- 6.4 Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttelig tagetage.
- 6.5 I område I, IA og IB kan byrådet tillade, at bebyggelse opføres i skel mod vej, ligesom byrådet kan tillade, at bebyggelse opføres i det ene naboskel eller nærmere dette skel end 2,50 m, forudsat at afstanden til det modstående naboskel mindst udgør 2,50 m.
- 6.6 På grunde med skrånende terræn må der udføres fri kælder til én side, idet stuegulvet ikke må placeres højere end 30 cm over højeste terræn ved ydermur. Dette gælder ikke landbrugsbygninger.
- 6.7 Byrådet kan ved behandling af projekter med udnyttelig tagetage forlange disse bygningers placering ændret, hvis det skønnes, at den projekterede bygnings placering bliver til unødigt gene for de omboende eller virker skæmmende i forhold til landskabet.
- 6.8 Eksisterende bebyggelse må ikke nedrives, medmindre byrådet giver tilladelse hertil.
- 6.9 Avls- og driftsbygninger til landbrugsejendomme og lignende kan opføres i overensstemmelse med bygge-loven, kommuneplanloven og miljøbeskyttelsesloven, samt i medfør af disse udfærdigede forskrifter.
- 6.10 Eventuel udvidelse af eksisterende bebyggelse kan ske i udførelse som denne, såfremt det ikke strider mod lokalplanens formål om bevaring af et særligt miljø.

7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- 7.1 Skiltning og reklamering af enhver art må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 7.2 Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.
- 7.3 Medmindre andet godkendes af byrådet må udvendige bygningssider kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, doden-kop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort.

Til døre, vinduesrammer, skodder og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.

- 7.4 Tage skal dækkes med enten røde teglsten eller skifer eller sort eller grå asbestcementski-fer eller sort eller grå tagpap eller cementtagsten eller asbestcement-bølgeplader af 2 fods længde og med storbølge i farverne brune, røde, mørk grå eller sort.
- 7.5 Skorstene skal udmunde i og så vidt muligt centreres over kippen. Skorstenspi-ber skal opmures med traditionel krone.
- 7.6 I tagflader mod vejen må der ikke udføres ovenlys.
- 7.7 I bebyggelse tillades udført kviste, når disse i hver side af huset ikke gives en samlet længde på over 40% af husets facadelængde.

Kviste skal have lodrette flunker med en højde på mindst 1 m i forkant.

Kviste skal have symmetriske sadeltage med en hældning på mindst 20°, hvis kip ikke må være højere end kippen på huset.

Kviste med en facadelængde på 2 m og derunder skal ligge tilbagetrukket på tagfladen, hvorimod større kviste skal have facade i flugt med husets facade, og skal fremstå materialemæssigt som en del af denne og følge dennes fagdeling. I øvrigt skal kvistes udførelse godkendes af byrådet i hvert enkelt tilfælde.

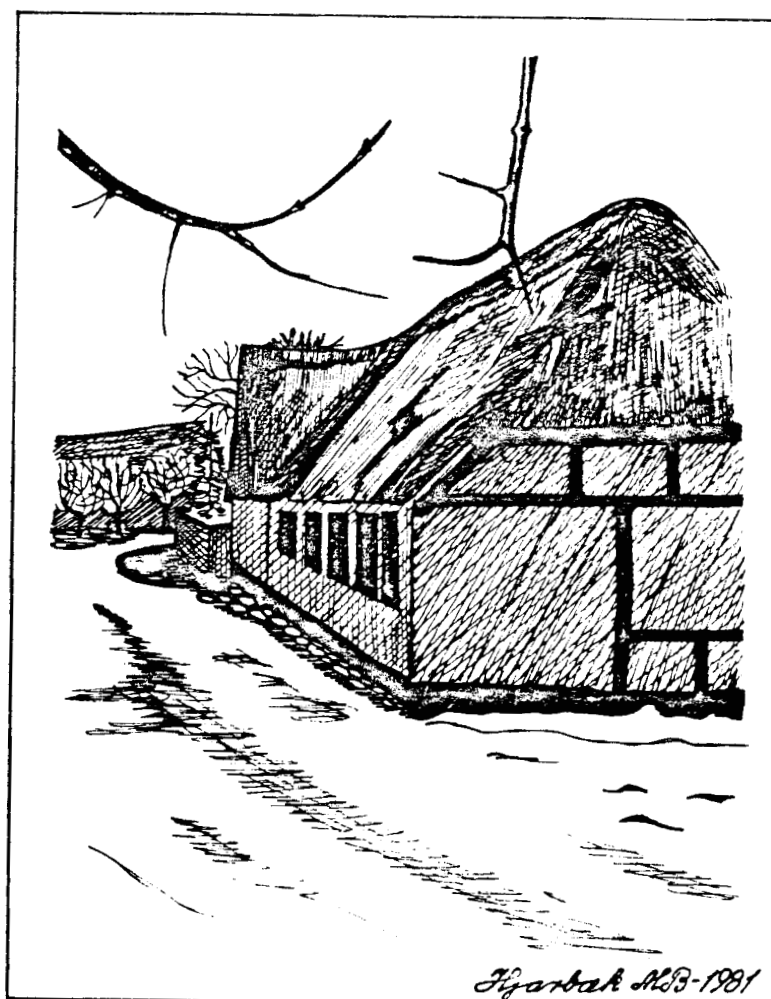
- 7.8 På bebyggelsen må tage, herunder på kviste, ikke gives større udhæng end hvad der svarer til traditionel muret gesims.
- 7.9 I ydervægge, herunder i kviste, samt i gavle, må eksisterende vindues- og dørhuller ikke udvides eller slås sammen.

- 7.10 Ved udskiftning af vinduer eller døre skal murhullerne søges bragt tilbage til oprindeligt format.

Vinduer må kun udføres som traditionel type ("dannebrogsvinduer", smårude vinduer og lignende). Vinduer med en bredde på mere end 0,75 m skal være sidehængte og have mindst to gående rammer.

- 7.11 Langs de på vedhæftede kort nr. 3 med kraftig streg viste veje og gader må udvendige døre i den mod vej eller gade vendende facade kun udføres som traditionelle fyldningsdøre.

- 7.12 Ovennævnte bestemmelser i punkterne 7.1 - 7.11 gælder ikke for avls- og driftsbygninger til landbrugsejendomme og lignende.



8. UBEBYGGEDE AREALER, BEPLANTNING OG BEVARING AF TRÆER

- 8.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.
- 8.2 Den på vedhæftede kortbilag nr. 4 viste beplantning må ikke fjernes uden byrådets tilladelse.

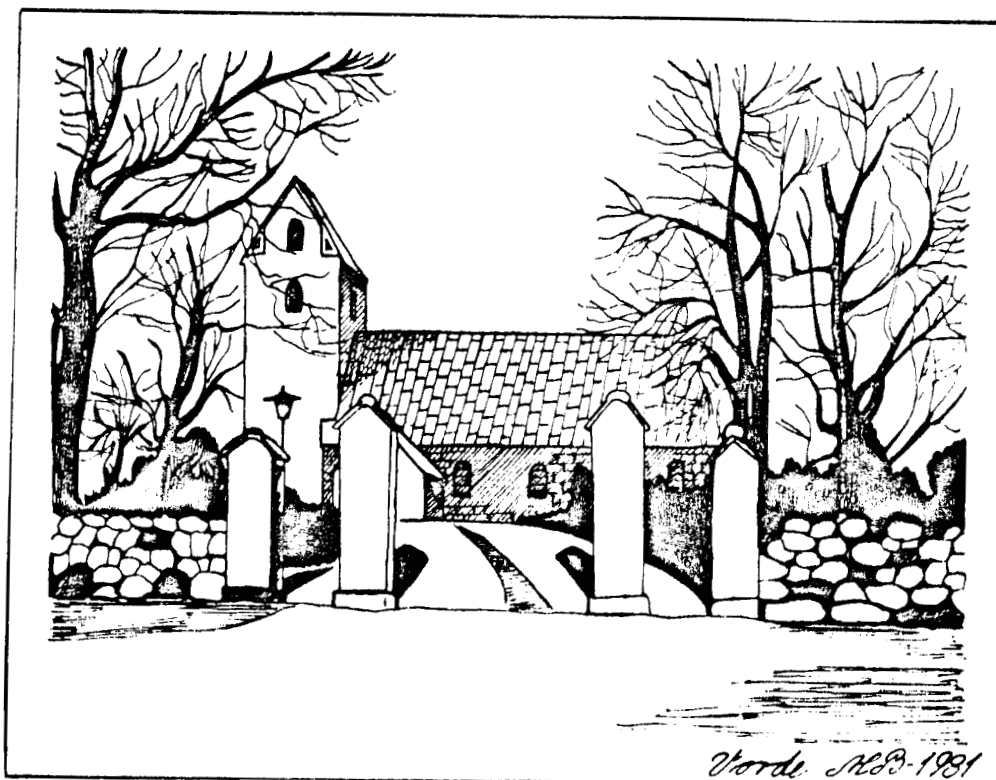
9. TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

- 9.1 Byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen og dens offentliggørelse er afhængig af Viborg Amtsråds godkendelse af tillæg nr. 19 til § 15-rammerne.
- 9.2 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke påbegyndes udstyknings- og anlægsarbejde på de arealer indenfor lokalplanens område, på hvilke der er landbrugspligt, før landbrugsministeriet har meddelt ophævelse af denne.

Der er landbrugspligt på følgende arealer: matr. nr. 2 k, del af 3 a, del af 7 a og 10 a, Hjarbæk by, Vorde.

- 9.3 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse hertil for så vidt angår foranstaltninger, hvortil der kræves tilladelse i henhold til § 9, jfr. §§ 6-8 i by- og landzoneloven, jfr. lovebekendtgørelse af 19. september 1975.

Byrådet overtager zonelovskompetancen ved lokalplanens endelige vedtagelse.



10. LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

- 10.1 Efter planens endelige vedtagelse og offentliggørelse må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af anlæg med videre, der er indholdt i planen.

- 10.2 Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

- 10.3 I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

- 10.4 Lokalplanen indeholder i afsnit 6, stk. 8 bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Hvis en sådan tilladelse nægtes, kan ejerne efter kommuneplanlovens § 33 under visse forudsætninger forlange, at ejendommen overtages af kommunen mod erstatning.

- 10.5 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

Således vedtaget af Viborg byråd.

Viborg, den 1. december 1981

Sign.:

D. Fr. Nielsen

Under forbehold af Viborg amtsråds godkendelse af tillæg nr. 19 til § 15-rammerne vedtages i henhold til § 27 i lov om kommuneplaner foranstående lokalplan endeligt.

Viborg, den 4. maj 1982

O. Th. Nielsen

O. Th. Nielsen
borgmester

Age Jensen
Age Jensen
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I VIBORG

04.08.82 *13198 -

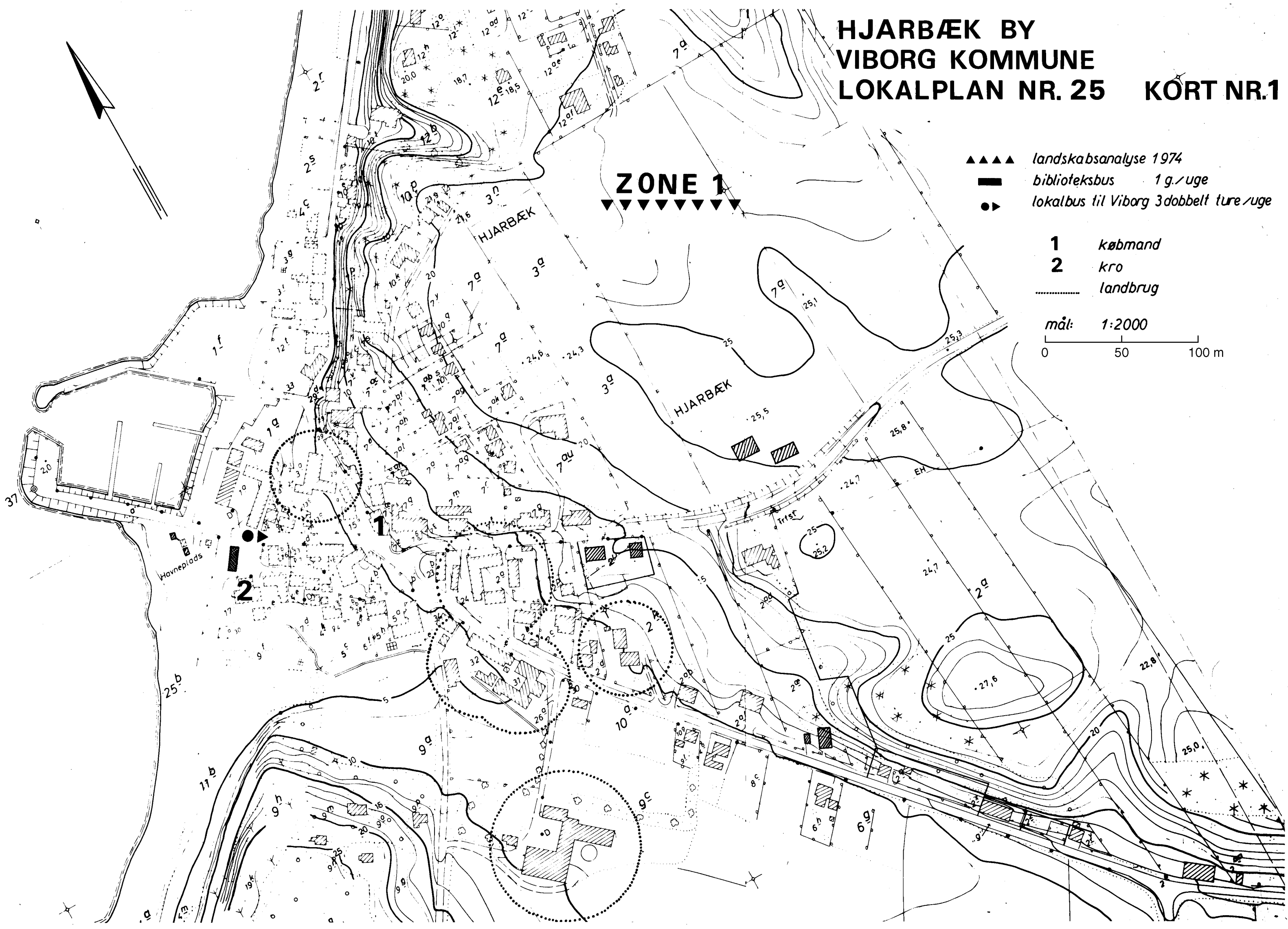
LYST

*på hele 9 a og hele 9. h. Hørskov
by, herude, samt iøvrigt, som begrundet.*

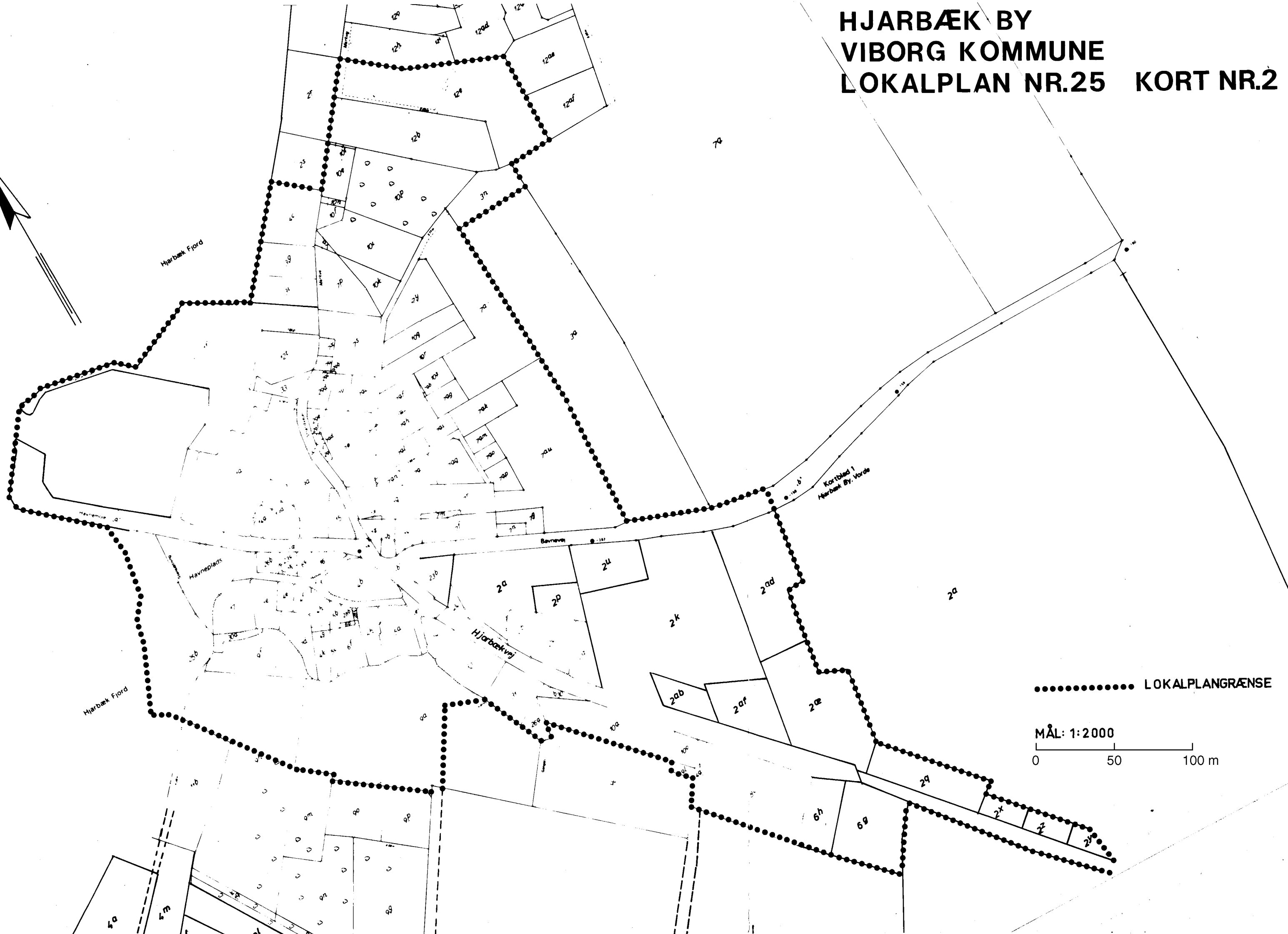
Toft-Nielsen
Toft-Nielsen

Lj

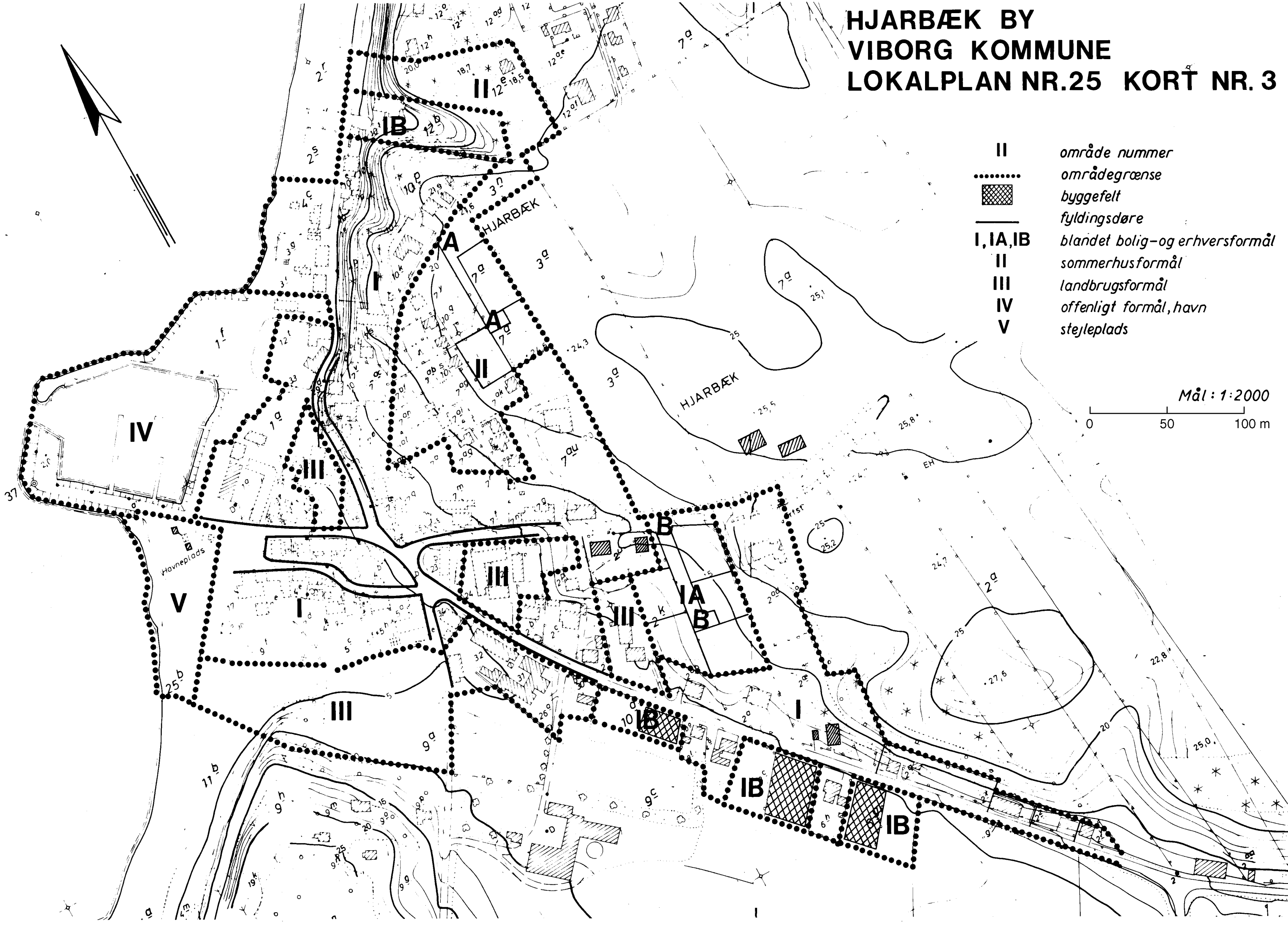
HJARBÆK BY VIBORG KOMMUNE LOKALPLAN NR. 25



HJARBÆK BY VIBORG KOMMUNE LOKALPLAN NR.25 KORT NR.2



HJARBÆK BY VIBORG KOMMUNE LOKALPLAN NR.25 KORT NR. 3



HJARBÆK BY VIBORG KOMMUNE LOKALPLAN NR.25 KORT NR.4

- SÆRLIGE VÆRDIFULDE TRÆER,
MÅ KUN FJERNES MED BYRÅDETS TILLADELSE
- ◌ ALM. SUNDT TRÆ, SAMLET BEPLANTNING ELLER HÆK
- BEPLANTNING I ØVRIGT

MÅL: 1:2000

0 50 100 m

